ПРОЕКТ

**Нормативы градостроительного проектирования**

**муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края**

**Введение**

Настоящие нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края(далее – НГП МОХС, настоящие нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края (далее – МОХС, сельское поселение) в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_357291/2ce3b4c2e314b31833138ad26a48ec33f57545af/#dst101686) Градостроительного кодекса, объектами [благоустройства](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_215687/#dst100009) территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения. Согласно части 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Правительством Российской Федерации могут быть предусмотрены и другие [расчетные показатели](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=2&base=LAW&n=371419&date=29.01.2022), подлежащие установлению в местных нормативах градостроительного проектирования.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Алтайского края, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

НГП МОХС разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Алтайского края и Порядком подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Троицкого района Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края от 22.04.2021 № 315. При установлении значений расчетных показателей в НГП МОХС использованы нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129.

НГП МОХС подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

НГП МОХС включают в себя:

– основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения (часть 1);

– материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 2);

– правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования (часть 3).

Понятия и термины приведены в приложении № 1.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов, приведен в приложении № 2.

**Часть 1. Основная часть, устанавливающая расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения**

1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах сельского поселения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1

Таблица 1.1.1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (наименование ресурса)[1)](#Par114) | Единица измерения | Значение расчетного показателя | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| 1 | Электропотребление (Подстанции и линии электропередачи напряжением не выше 500 кВ) | кВт·ч / год на 1 чел. | 950 | не нормируется |
| 2 | Использование максимума электрической нагрузки | количество часов в год | 4100 | не нормируется |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003.

1.1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2

Таблица 1.1.2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта  (наименование ресурса) | Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель) | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Единица измерения | Значение |
| 1 | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения) | м3/год на 1 чел. | 120 | не нормируется |
| 2 | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей) | м3/год на 1 чел. | 300 | не нормируется |
| 3 | Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжении) | м3/год на 1 чел. | 220 | не нормируется |

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.1.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения – расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3.

Таблица 1.1.3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Размеры земельных участков, га, котельных, работающих | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| на твердом топливе | на газомазутном топливе |
| Котельные | Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)  до 5 (6)  5-10 (6-12)  10-50 (12-58) | 0,7  1,0  2,0 | 0,7  1,0  1,5 | не нормируется |

1.1.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Наименование расчетного показателя, единица измерения | Значение расчетного показателя | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы. | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке:  – с водопроводом, канализацией, ваннами, с центральным горячим водоснабжением;  – с водопроводом, канализацией, ваннами, с газовыми водонагревателями;  – с водоснабжением, канализацией, без ванн;  – без водопровода с уличной водоразборной колонкой. | 220-280  160-230  125-160  30-50 | не нормируется |
| Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м3/сут.  – до 0,8  – 0,8-12  – 12-32 | 1,0  2,0  3,0 | не нормируется |

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2016).

2. Для микрорайонов, застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

3. Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местной власти.

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012.

1.1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения – показатели удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

1.1.7. Размеры земельных участков объектов водоотведения в зависимости от производительности приведены в таблице 1.1.5.

Таблица 1.1.5

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Производительность очистных сооружений, тыс. м3/сут. | Размеры земельных участков, га | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности |
| Очистные сооружения | до 0,7  0,7-17 | 0,5  4 | не нормируется |
| Иловые площадки | до 0,7  0,7-17 | 0,2  3 | не нормируется |
| Биологические пруды глубокой очистки сточных вод | до 0,7  0,7-17 | -  3 | не нормируется |

1.1.8. При проектировании объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения следует учитывать детализированные нормы минимально допустимого уровня обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг, установленные решениями управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов, в том числе:

1. от 19.12.2012 № 464 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Алтайского края»;
2. [[от 29.05.2017 № 45 «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Алтайского края»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf);](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf)
3. [от 18.04.2018 № 50 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Алтайского края»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf);
4. [от 28.04.2018 № 54 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Алтайского края»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf);
5. от 16.11.2018 № 189 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, на территории Алтайского края».

**1.2.** **Автомобильные дороги местного значения в границах населенного пункта сельского поселения**

1.2.1. Минимально допустимый уровень протяженности улично-дорожной сети 90 км, в том числе освещенной части – 9,2 км.

1.2.2. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования основных пешеходных коммуникаций приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| Число полос движения | категория IV – 2;  категория V – 1. |
| Ширина полосы движения, м | категория IV – 3;  категория V – 4,5. |
| Размещение основных пешеходных коммуникаций | Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них |
| Ширина основных пешеходных коммуникаций | Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м |
| Общая ширина пешеходной коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений | Складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей. |
| Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках | Не менее 1,8 м |
| Плотность пешеходных потоков в час «пик» | Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) должны обеспечивать плотность пешеходных потоков в час «пик»:  – у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков – не более 0,3 чел./м2;  – на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных объектов, кинотеатров, вокзалов – не более 0,8 чел./м2. |
| Пешеходные пути в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, организаций здравоохранения и других объектов массового посещения | Следует предусматривать возможность проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012.  К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м. |

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

| Наименование показателей | Нормативные параметры и расчетные показатели |
| --- | --- |
| Условия движения | Одностороннее, двустороннее |
| Наименьшее расстояние безопасности | Расстояние от края велодорожки, не менее:  – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м;  – до тротуаров – 0,5 м;  – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м. |
| Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог | Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией |
| Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог | – при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м;  – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м |
| Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара | Не менее 1 м |

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч). к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Велосипедные дорожки и полосы для велосипедистов следует предусматривать в соответствии с требованиями и рекомендациями, установленными Методическими рекомендациями о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденными приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244, ГОСТ 33150-2014, СП 42.13330.2016.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения, автостанции и станции железной дороги.

1.2.7. Потребность в участках автомобильных заправочных станций следует принимать в соответствии с п. 11.41 СП 42.13330.2016.

1.2.8. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать в соответствии с п. 11.40 СП 42.13330.2016.

**1.3. Объекты физической культуры и массового спорта**

1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Плоскостные спортивные площадки, в т.ч.: футбольные поля сезонные катки, площадки с тренажерами | Количество спортивных площадок | количество объектов на муниципальный район | 15 | пешеходная, км | 1,0 |
| 2 | Спортивные залы | Площадь пола | м2 /1000 жителей | 80 | пешеходная, км | 1,5 |
| Количество спортивных залов | количество объектов на муниципальный район | 5 |
| 3 | Совокупность объектов спорта | Единовременная пропускная способность объектов спорта | Чел./1000 жителей | 122 | пешеходная, км | 1,0 |
| Количество объектов спорта | количество объектов на муниципальный район | 23 |

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

2. Расчет единовременной пропускной способности объектов спорта (планово-расчетный показатель количества занимающихся на спортивных сооружениях различных видов) проводиться в соответствии с [приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

3. Параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных объектов принимаются при проектировании согласно приложению Ж к Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденным постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129.

4. В МОХС, допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта в одном объекте при наличии совместного решения органов местного самоуправления.

1.3.2. Рекомендуемый состав объектов спорта и физической культуры для размещения в МОХС включает:

* универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м);
* малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (8×5 м);
* физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа;
* спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42×25 м и для баскетбола/волейбола 28×15 м);
* ледовый каток;
* крытый плавательный бассейн (с ванной не менее 25 м и 6 дорожками);
* стадион;
* объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.

**1.4. Объекты муниципальных учреждений культуры**

1.4.1. К объектам муниципальных учреждений культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинозалы, музеи, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования; объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Общедоступная библиотека с детским отделением | Количество объектов | объектов на сельское поселение | 1 | пешеходная, мин. | 30 |
| 2 | Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам. | Количество объектов | объектов на сельское поселение | 1 | пешеходная, мин. | 30 |
| 3 | Дом культуры | Количество объектов | объектов на сельское поселение | 1 | пешеходная, мин. | 30 |
| 4 | Кинозал | Количество объектов | объектов на сельское поселение | 1 | пешеходная, мин. | 30 |
| 5 | Посадочные места в учреждениях клубного типа | Количество посадочных мест | мест на 1000 жителей | 75 | не устанавливается | - |

Примечание – Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия местного значения не устанавливаются.

**1.5. Объекты жилищного строительства**

1.5.1. Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере не менее 11 м2 общей площади жилого помещения на одного члена семьи. Указанная норма утверждена постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края от 21.01.2013 № 3 «Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения на территории Хайрюзовского сельсовета» и в настоящих нормативах приведена как справочная.

1.5.2. Максимально допустимые расчетные показатели застройки жилых территориальных зон рекомендуется принимать не более приведенных в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды жилой застройки | Коэффициент застройки | Коэффициент  плотности застройки |
| Застройка малоэтажными и среднеэтажными многоквартирными жилыми домами | 0,4 | 0,8 |
| Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками | 0,3 | 0,6 |
| Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками | 0,2 | 0,4 |

**1.6. Объекты здравоохранения**

1.6.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности учреждений оказания населению первичной медицинской помощи (фельдшерско-акушерские пункты, кабинеты врача) устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| единица измерения | величина | единица измерения | величина |
| Фельдшерско-акушерский пункт | уровень обеспеченности, объектов | 1 на сельский населенный пункт численностью населения от 300 человек | транспортная доступность, часов | 1 |

**1.7. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы**

1.7.1. Регламентация состава, параметров, правил размещения и использования объектов, необходимых для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения таких объектов в настоящих нормативах не устанавливаются.

**1.8 Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи**

1.8.1. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения отделениями почтовой связи принимается 2 объекта на сельское поселение. Средний уровень пешеходной доступности отделения почтовой связи принимается 1,5 км. Рекомендуемый размер земельного участка 0,07-0,12 га на объект.

**1.9. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, сельские рынки**

1.9.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания) | Количество посадочных мест | мест / 1000 чел. | 40 | пешеходная,  км | 2 |
| 2 | Торговые объекты местного значения | Количество торговых объектов | единиц на сельское поселение | 12 | пешеходная,  км | 2 |
| Площадь объектов | м2/ 1000 чел. | 958 |
| 3 | Предприятие бытового обслуживания | Количество рабочих мест | рабочих мест / 1000 чел. | 9 | пешеходная,  км | 2 |
| 4 | Рынки | Количество торговых мест | торговых мест / 1000 чел. | 0,7 | пешеходная,  км | 3 |

**1.10. Места захоронения**

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения умерших, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта,  единица измерения | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Кладбище традиционного захоронения | Площадь  Количество | га на 1000 чел.  Количество кладбищ в сельском поселении | 0,24  1 | Не устанавливается | |

Примечание – Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

**1.11. Автомобильные стоянки (парковки)**

1.11.1. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общий минимально допустимый уровень обеспеченности местами для постоянного хранения автомобилей должен быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м. Расчетный уровень автомобилизации 350 автомобилей на 1000 жителей.

1.11.2. Рекомендуемый уровень обеспеченности местами стоянки при объектах обслуживания населения приведен в таблице 1.11.1.

Таблица 1.11.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименования объектов | Обеспеченность объектов местами стоянки из расчета 1 место на |
| Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления | 200 – 220 м2 общей площади |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | 50 – 60 м2 общей площади |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:  – с операционными залами;  – без операционных залов | 30 – 35 м2 общей площади;  55 – 60 м2 общей площади |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 20 – 25 м2 общей площади |
| Производственные здания, коммунально-складские объекты | 6 – 8 работающих в двух смежных сменах |
| Магазины – склады (мелкооптовой и розничной торговли) | 30 – 35 м2 общей площади |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | 40 – 50 м2 общей площади |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.) | 60 – 70 м2 общей площади |
| Рынки постоянные:  – универсальные и непродовольственные;  – продовольственные и сельскохозяйственные | 30 – 40 м2 общей площади;  40 – 50 м2 общей площади |
| Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | 4 – 5 посадочных места |
| Бани | 5 – 6 единовременных посетителей |
| Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты | 10 – 15 м2 общей площади |
| Бюро похоронного обслуживания | 20 – 25 м2 общей площади |
| Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские и др. объекты обслуживания | 1 – 2 рабочих места приемщика |
| Гостиницы:  – для одно-, двух-, трехзвездочных гостиниц;  – для мотелей | 5 номеров;  2 номера |
| Музеи, выставочные залы | 6 – 8 единовременных посетителей |
| Кинотеатры | 8 – 12 зрительских мест |
| Библиотеки | 6 – 8 постоянных мест |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | 8 – 10 единовременных посетителей, но не менее 10 мест на объект |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, клубы | 4 – 7 единовременных посетителей |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | 25 – 30 мест на трибунах |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы) | 25 – 40 м2 общей площади |
| Муниципальные физкультурно-оздоровительные объекты | 8 – 10 единовременных посетителей |
| Железнодорожные станции | 20 – 30 пассажиров в час пик |
| Автостанции | 10 – 15 пассажиров в час пик |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 15 – 20 мест на 100 единовременных посетителей |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 10 – 15 мест на 100 единовременных посетителей |
| Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы | 3 – 5 мест на 100 отдыхающих и обслуживающего персонала |
| Предприятия общественного питания и торговли в зонах отдыха | 7 – 10 мест на 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала |

Примечание – Места стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности 150-400 м.

1.11.3. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м2, на одно стояночное место 25 м2.

**1.12. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей поселения**

1.12.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Зоны массового кратковременного отдыха | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100 | транспортная, мин. | 10 |
| 2 | Пляжи | Площадь территории объекта, м2 | м2 на одного посетителя | 8 | транспортная, мин. | 10 |
| Протяженность береговой полосы пляжа, м | м на одного посетителя | 0,25 |

**1.13. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления**

1.13.1. Расчетные показатели объектов материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| 1 | Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования | количество объектов на поселение | 1 | пешеходная, мин. | 30 |
| 2 | Гаражи служебных автомобилей | по заданию на проектирование | | не нормируется | |

**1.14. Объекты для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения**

1.14.1. Минимальное количество маршрутов муниципального сообщения для обеспечения населения регулярными перевозками в границах с. Троицкое – 2 маршрута протяженностью 7,2 км.

1.14.2. Максимально допустимое расстояние до ближайшей остановки общественного транспорта от многоквартирных домов – 500 м., от индивидуальных жилых домов – 800 м.

1.14.3. Максимально допустимое расстояние между остановками общественного транспорта в границах с. Троицкое – 600 м.

1.14.4. Минимальная длина остановочной площадки – 10 м.

**1.15. Объекты благоустройства**

1.15.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных территориями (площадками) общего пользования для отдыха и досуга населения, приведены в таблице 1.15.1.

Таблица 1.15.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Ресурс объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | |
| Единица измерения | Значение | Единица измерения | Значение |
| Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные) | Площадь территории, м2 | м2 на человека | 10 | пешеходная, мин. | 20 |

1.15.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы), предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

1) подходы и подъезды к дому;

2) стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта (включая гостевые и приобъектные, если в доме есть встроенные и пристроенные нежилые помещения);

3) территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом;

4) хозяйственные (контейнерные) площадки для накопления мусора.

Для расчета минимального размера элемента придомовой территории используется безразмерный показатель – минимальная удельная площадь элемента придомовой территории. Удельная площадь элемента придомовой территории определяется как отношение площади элемента придомовой территории в квадратных метрах, к общей площади квартир, встроенных и пристроенных помещений многоквартирного жилого дома в квадратных метрах. Показатели минимальной удельной площади придомовой территории и отдельных ее элементов для многоквартирных жилых домов различной этажности приведены в таблице 1.15.2.

Таблица 1.15.2

|  |  |
| --- | --- |
| Придомовая территория многоквартирного жилого дома и ее элементы | Минимальная удельная площадь придомовой территории и ее элементов |
| Стоянки для хранения индивидуального автомобильного транспорта | 0,25 |
| Территория зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом | 0,44 |
| Хозяйственные (контейнерные) площадки для накопления мусора | 0,005 |
| Придомовая территория в целом | 1,34 |

Примечания:

1. Для иных значений этажности жилых домов минимальная удельная площадь придомовой территории и ее элементов рассчитывается методом линейной интерполяции.

2. Применительно к встроенным и пристроенным нежилым помещениям допускается перераспределять до 60 % удельной площади территории зеленых насаждений с площадками для игр детей и отдыха взрослых, занятий физической культурой и спортом в пользу удельной площади приобъектных стоянок, обслуживающих нежилые помещения.

3. Допускается устройство общей контейнерной площадки для накопления мусора, обслуживающей несколько домов на смежных земельных участках.

1.15.3. Состав, порядок размещение и типовые размеры площадок для благоустройства придомовой территории следует принимать в соответствии с Правилами благоустройства территории МОХС, утвержденными решением Хайрюзовского сельского Совета народных депутатов Троицкого района Алтайского края от 10.06.2019 № 9.

**1.16. Объекты, необходимые для накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов**

1.16.1. Нормативные показатели накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в месяц на территории МОХС принимаются в соответствии с нормативами накопления твердых коммунальных отходов на территории Алтайского края, утвержденными решением управления по государственному регулированию цен и тарифов от 10.12.2020 № 432.

1.16.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров в МОТР – 176 площадки. Максимально допустимый уровень территориальной доступности площадок от жилого дома – 100 м.

**Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей**

2.1.1. НГП МОХС подготовлены в соответствии со [ст. 8](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90642sDu9P), [24](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90543sDu8P), [29.1](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E46sDu4P), [29.2](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E47sDu2P), [29.4](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A487585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC80E41sDu7P) Градостроительного кодекса от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), [ст. 16](consultantplus://offline/ref=87A02203497AD54D75E91515E86A76F8BCD9B1CF4A4E7585D094DB802002EA1FE4A2772D0AC90742sDu7P) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края.

2.1.2. НГП МОХС разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления (далее - ОМС) МОХС по решению вопросов местного значения сельского поселения.

2.1.3. НГП МОХС призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием МОХС, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. НГП МОХС устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения поселения.

2.1.5. Подготовка НГП МОХС осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; стратегии социально-экономического развития поселения и плана мероприятий по ее реализации (при наличии), предложений ОМС и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно- правовую базу при подготовке проекта НГП МОХС составляют:

1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;

2) Законы и иные нормативные акты Алтайского края;

3) муниципальные правовые акты;

4) своды правил по проектированию и строительству (СП);

5) санитарные правила и нормы (СанПиН).

Перечень документов, использованных при разработке НГП МОХС, приведен в приложении № 2.

**2.2. Характеристика муниципального образования Хайрюзовский сельсовет.**

2.2.1. Статус и границы МОХС утверждены законом Алтайского края от 07.11.2006 № 119 «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Троицкого района Алтайского края». МО Хайрюзовский сельсовет находится в восточной части Троицкого района, на севере муниципальное образование (поселение) граничит с Кытмановским районом, на юге – с Зональный районом, на юге и юго-востоке – с Целинным районом Алтайского края, на севере и северо-востоке – с МО Ерёминский сельсовет, на северо-западе – с МО Гордеевский сельсовет, на западе – с МО Петровский и МО Кипешинский сельсовет Троицкого района. МО Хайрюзовский сельсовет занимает 2/3 восточной части Троицкого района, площадь муниципального образования составляет 839,72 км², в его состав входят 7 населенных пунктов. Численность население в 2021 году 2276 человек. По территории проходит автомобильная дорога регионального значения Троицк-Целинное. Расстояние от административного центра (с. Хайрюзовка) до районного центра (с. Троицкое) составляет 22 км, до краевого центра (г. Барнаул) –120 км, до ближайшей железнодорожной станции (ст. Большая Речка) – 22 км. Пассажирское и грузовое сообщение с другими районами и городами края осуществляется по автомобильным дорогам.

2.2.2. По агроклиматическому районированию Алтайского края территория МО Хайрюзовский сельсовет относится к подзоне теплого климата с умеренным увлажнением. Климат имеет ярко выраженные черты континентальности: холодная, длительная, снежная зима и короткое, теплое, иногда жаркое лето. Высокие летние и низкие зимние температуры, резкая смена температуры в течение суток, небольшое количество осадков, поздние весенние и ранние осенние заморозки характерны для данного района. Средняя температура января – -180С, июля – +190С. Среднегодовая температура положительная 0,50С (таблица №2). Снежный покров - 40 см.

2.2.3. Административным центром поселения является село Хайрюзовка. В структуре земель преобладают земли сельскохозяйственного назначения – 78,7%, земли лесфонда – 17,3%, земли в границах села населенных пунктов – 1,7%. Большая часть земель населенных пунктов занята землями жилой зоны.

2.2.4. Автодороги местного значения в пределах Троицкого района относятся к IV и V техническим категориям. Населенные пункты МОХС имеют прямоугольную сетку улиц, размеры которой определены исходя из величины приусадебных участков.

Связь между районным и краевым центром, а также между соседними районами осуществляется посредством одного вида транспорта – автомобильного. Количество автобусных маршрутов – 5. Общая протяженность маршрутов составляет 248 км.

Постоянное хранение транспорта обеспечивается на усадебных участках владельцев транспорта. На территории нет действующих автозаправочных авто газозаправочных станций.

2.2.5. Муниципальная система образования с. Троицкое представлена следующими уровнями образования: дошкольное, начальное общее, среднее (полное) общее. Образовательные учреждения представлены: школами (с 1 по 11 класс) в селах: Хайрюзовка, Усть-Гавриловка, Горновое, Новоеловка, Ельцовка и дошкольными образовательными учреждениями в населенных пунктах Хайрюзовка, Ельцовка, Горновое.

Вместимость МОУ «Хайрюзовская СОШ» составляет 320 мест, школу посещают ученики из с. Хайрюзовка, МОУ «Горновская СОШ» составляет 180 мест, школу посещают ученики из с. Горновое, МОУ «Ельцовская СОШ» составляет 180 мест, школу посещают ученики из с. Ельцовка и с. Талдинка, МОУ «Усть-Гавриловская СОШ» составляет 180 мест, школу посещают ученики из с. Усть-Гавриловка, МОУ «Новоеловская СОШ» составляет 320 мест, школу посещают ученики из с. Новоеловка и с. Гордеевка. Доставка учеников из сел Талдинка и Гордеевка осуществляется школьными автобусами.

Детский сад «Солнышко» (с. Хайрюзовка) рассчитан на 60 мест, детский сад «Ягодка» (с. Ельцовка) рассчитан на 40 мест, детский сад «Росинка» (с. Горновое) рассчитан на 35 мест.

2.2.6. На территории муниципального образования учреждения здравоохранения представлены: фельдшерско-акушерскими пунктами в с.Хайрюзовка, с.Новоеловка, с.Гордеевка, с.Усть-Гавриловка, с.Горновое, с.Ельцовка, с.Талдинка. Учреждения здравоохранения характеризуются высоким процентом износа оборудования, размещаются в основном в приспособленных помещениях.

2.2.7. На территории муниципального образования в сфере культуры действуют:

1. 5 сельских домов культуры (в селах: Хайрюзовка на 110 мест, Усть-Гавриловка на 30 мест, Горновое на 50 мест, Новоеловка на 70 мест, Ельцовка на 90 мест);
2. 2 Дома досуга (в селах Талдинка и Гордеевка);
3. 5 библиотек (в селах: Хайрюзовка, Усть-Гавриловка, Горновое, Новоеловка, Ельцовка).

2.2.8. Современный жилой фонд составляет 56,3 тыс. кв.м, общей площади. Средняя жилищная обеспеченность составляет 19,5 кв.м, общей площади на одного человека. Приусадебные участки небольшие по величине и в среднем составляют около 10 соток. По типу застройки в структуре жилого фонда преобладают дома усадебного типа. При этом более 82% – это одноквартирные жилые дома, 16% – двухквартирные дома, 1,2% от общего количества жилых домов – это 3 трехквартирных и более жилых дома усадебного типа.

2.2.9. Система водоснабжения села - централизованная. В настоящее время водоснабжение населения осуществляется из существующего кольцевого водопровода со скважинами и водонапорными башнями. Водопроводные скважины расположены в различных частях села. Система канализации в сельском поселении отсутствует. Сброс сточных вод от жилых, общественных зданий и части производственных предприятий в настоящее время производится в выгреба и специальным автотранспортом вывозятся на поля ассенизации.

Система электроснабжения муниципального образования Хайрюзовский сельсовет централизованная, осуществляется от Хайрюзовской энергосистемы. Источник электроснабжения ПС N5 «Колхозная» 35/10кВ.

Система теплоснабжения. В настоящее время теплоснабжение жилых, общественных и культурно-бытовых зданий – печное, водяное и от групповых котельных (школы, детские сады). Многоквартирные дома в военной части – централизованно от собственной котельной военной части. Вид топлива – дрова, каменный уголь.

2.2.10. В МОХС действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП МОХС:

Нормативы градостроительного проектирования МОХС.

Генеральный план МОХС.

Правила землепользования и застройки МОХС.

Правила благоустройства территории МОХС.

Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края на 2017-2034 г.г.».

Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной  
инфраструктуры муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края на 2017-2033 годы».

Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края на 2017 ~ 2021 годы и с перспективой до 2033 года

**2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели**

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность:

– расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения о поселения, отнесенными к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, иными объектами местного значения поселения;

– расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения поселения входят объекты, размещение которых на территории поселения необходимо для решения вопросов местного значения поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в части 3 статьи 10.1 Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О регулировании градостроительной деятельности на территории Алтайского края», к ним относятся:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) объекты для хранения и обслуживания транспортных средств, иные сооружения транспортной инфраструктуры;

4) территории и объекты внешнего транспорта - железнодорожные пути и станции, аэропорты, речные порты, причалы, пристани, мосты, путепроводы, трубопроводы и иные сооружения транспорта;

5) объекты культуры, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения;

6) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

7) кладбища;

8) иные объекты, необходимые для решения вопросов местного значения поселения, городского округа.

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям ОМС. Круг вопросов местного значения поселения установлен Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Утверждение нормативов градостроительного проектирования поселения относится к полномочиям ОМС муниципального района, в состав которого входит поселение.

2.3.4. Вопросы местного значения МОХС перечислены в ст. 3 Устава муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края. Именно объекты, необходимые для решения вопросов местного значения согласно Устава, образуют наиболее представительный и детальный состав объектов местного значения для анализа. Подготовка НГП МОХС может осуществляется в отношении только тех объектов местного значения, по которым ОМС обладают полномочиями по нормированию. В отношении иных объектов в информационно- справочных целях могут приводиться ссылки на регламентирующие документы, утвержденные на региональном и федеральном уровне.

**2.4. Обоснование расчетных показателей**

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

– в нормативных правовых актах Российской Федерации;

– в нормативных правовых актах Алтайского края;

– в муниципальных правовых актах муниципального образования Хайрюзовский район Алтайского края;

– в муниципальных правовых актах МОХС;

– в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

– технических регламентов;

– региональных нормативов градостроительного проектирования Алтайского края;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития МОХС, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории МОХС;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Алтайского края;

– в документах территориального планирования МОХС и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные нормативы градостроительного проектирования могут устанавливать предельные значения расчетных показателей применительно не только к объектам регионального, но и местного значения, в том числе поселения. Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 (далее – НГП АК), в своем составе содержат предельные значения расчетных показателей, в том числе применительно к объектам местного значения сельского поселения.

2.4.3. Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных нормативов задают рамочные ограничения для предельных показателей нормативов по отношению к объектам местного значения МОХС. Поэтому предельные значения показателей региональных нормативов могут быть приняты за основу при подготовке аналогичных показателей нормативов.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания предопределяют территориальную доступность.

2.4.5. Расчетные показатели обеспеченности могут быть выражены в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

– вместимость (производительность, мощность, количество мест и т.п.) объекта;

– количество единиц объектов;

– площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;

– иные нормируемые показатели, характеризующие объект.

Территориальную доступность объектов характеризует удаленность мест размещения объектов местного значения от мест проживания населения. Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скоростью движения человека 5 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта - 40 км/час, за границей населенного пункта - 90 км/час по шоссе и - 40 км/час по грунтовым дорогам. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по минимальному по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

2.4.6. НГП МОХС не регламентируют показатели и положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах и иных нормативно-технических документах. МНГП не должны противоречить техническим регламентам безопасности в области территориального планирования и планировки территорий и разрабатываются с учетом указанных технических регламентов.

2.4.7. ОМС имеют право на оказание поддержки объединениям инвалидов в соответствии с Федеральным законом от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», в статье 15 которого органам региональной власти и местного самоуправления (в сфере установленных полномочий) предписано обеспечивать инвалидам условия для беспрепятственного доступа к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам. ОМС в свой деятельности обязаны руководствоваться принятыми на государственном уровне требованиями к организации безбарьерной среды для инвалидов, не устанавливая их самостоятельно применительно к сельскому поселению.

2.4.8. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к пунктам основной части нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их значений.

Таблица 2.4.1.

|  |  |
| --- | --- |
| Пункты основной части | Положения по обоснованию расчетных показателей |
| 1.1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах сельского поселения | Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».  Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.  Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).  Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.  При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».  Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.  Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.  При проектировании объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения следует учитывать детализированные нормы минимально допустимой обеспеченности населения в виде норм потребления коммунальных услуг, установленные решениями управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов. |
| 1.2. Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения | В качестве нормативной (минимально допустимой) принята существующая (на конец 2020 года) общая протяженность улиц, проездов, набережных 21,9 км, в том числе освещенная частей улиц, проездов – 12,4 км., с грунтовым – 9,2 км.  Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно, [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=9C22D8388D3BBF2AD40458F8F3926B619CF2E9EC153940F29355CB24K3qAN), 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.  Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч | до 400 | 600 | 800 | 1000 | 1200 | | Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч | 70 | 50 | 30 | 20 | 15 |   Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения сельское поселение. |
| 1.3. Объекты физической культуры и массового спорта | Допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектами физической культуры и массового спорта приняты с учетом СП 42.13330.2016 (п.10.4), НГП АК (приложение Е) и размеров территории с. Троицкое.  Единовременная пропускная способность объекта спорта 122 человека на 1000 населения принята согласно [приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».  Рекомендуемый состав объектов спорта и физической культуры для размещения в населенном пункте приведен в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры». |
| 1.4. Объекты муниципальных учреждений культуры | Минимально допустимые уровни обеспеченности объектов муниципальных учреждений культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (разделы II, III, VII, , IX, XI и приложение). Максимально допустимые уровни территориальной доступности объектов установлены с учетом выше указанных рекомендаций и размеров территории МОХС. |
| 1.5. Объекты жилищного строительства | Норма жилья приведена справочно в соответствии с постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края от 11.08.2015 № 451 «Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения в с. Троицкое Троицкого района».  Рекомендуемые максимально допустимые значения расчетных показателей плотности застройки жилых территориальных зон (коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки) приняты согласно приложению В к НГП АК и приложению Б СП 42.13330.2016. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры размещаемых на них жилых домов устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки сельского поселения. |
| 1.6. Объекты здравоохранения | Согласно ч. 1 ст. 14. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» здравоохранение не входит в перечень вопросов местного значения сельских поселений. В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям. Отдельные полномочия органов государственной власти субъектов РФ в сфере охраны здоровья могут быть переданы ими ОМС. Законом Алтайского края от 08.04.2013 № 10-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере охраны здоровья граждан на территории Алтайского края» такая передача ОМС сельских поселений не предусмотрена. |
| 1.7. Объекты аварийно-спасательной и противопожарной службы | Объекты местного значения, для пожарной охраны проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами пожарной безопасности НПБ 101-95.  Объекты местного значения, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95 и СП 11-112-2001.  Объекты местного значения, необходимые для осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне на территории сельского поселения проектируются в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» с учетом требований СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». |
| 1.8. Объекты, предназначенные для обеспечения жителей поселения услугами связи | Количество, доступность и территориальное распределения отделений почтовой связи регламентируются [постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0) Согласно утвержденным Правилам в муниципальном образовании должно быть не менее одного отделения почтовой связи, размещаемого, как правило, в административном центре поселения. Среднее значение зоны охвата (радиуса обслуживания) территории, обслуживаемой отделением почтовой связи, должно составлять до 1,5 км в городских населенных пунктах и до 10 км в сельских населенных пунктах. Количество отделений почтовой связи, расположенных на территории сельского поселения, должно определяться из расчета обслуживания не более 5 тыс. человек населения одним отделением почтовой связи.  Минимально допустимый уровень обеспеченности и средний уровень территориальной доступности объектов почтовой связи установлены следуя Правилам и с учетом существующего положения (2 отделение в поселении). Рекомендуемый размер земельного участка установлен согласно СП 42.13330.2016 (приложение Д). |
| 1.9. Объекты общественного питания, торговли, бытового обслуживания, сельские рынки | Минимально допустимые уровни обеспеченности населения объектами торговли 12 ед., установлены в соответствии постановление Администрации Алтайского края от 16.12.2016 № 424 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Алтайского края», площадью торговых объектов 958 м2 на 1000 человек исходя из существующего положения (на 01.01.2020 общая торговая площадью 9226 м2 на 9629 чел.), а объектами общественного питания и бытового обслуживания в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).  Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и размера территории МОХС. |
| 1.10. Места захоронения | Минимально допустимые уровни обеспеченности местами захоронения (кладбища), объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д). |
| 1.11. Автомобильные стоянки (парковки) | Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Ж). |
| 1.12. Рекреационные объекты для массового отдыха жителей поселения | Размеры территории объектов для массового кратковременного отдыха жителей приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов. |
| 1.13. Объекты материально‐технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления | Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов, занимаемых ОМС муниципального образования, установлен исходя из наибольшей удаленности жилых домов в населенном пункте от указанных объектов. |
| 1.14. Объекты для организации транспортного обслуживания населения в границах поселения | Потребности населения в регулярных перевозках в границах с. Троицкое обеспечиваются по 2 маршрутам протяженностью 7,2 км. Максимально допустимые расстояние от жилых домов до ближайшей остановки маршрута, максимально допустимое расстояние между остановками общественного транспорта в границах с. Троицкое и минимальная длина остановочной площадки приняты согласно НГП АК и СП 42.13330.2016. |
| 1.15. Объекты благоустройства | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования 10 м2 на человека установлен в соответствии с СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).  Регулирование деятельности в области благоустройства на территории поселение осуществляется в соответствии с Правилами благоустройства территории МОХС, утвержденными решение Троицкого сельcкого Совета народных депутатов Троицкого района Алтайского края от 04.06.2015 № 17.  . |
| 1.16. Объекты, необходимые для накопления и транспортирования твердых коммунальных отходов | Деятельности по накоплению, сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территории поселения организуется в соответствии с «Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Алтайского края» утвержденной приказом министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 24.05.2019 № 880.  Нормативные показатели накопления ТКО приняты в соответствии с [решением управления по государственному регулированию цен и тарифов от 10.12.2020 № 432 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Алтайского края»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf).  Постановлением Администрации Троицкого района Алтайского края от 20.08.2021 № 493 утвержден реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в Троицком районе, включающий 176 площадок с описанием адресов размещения, количества и емкости контейнеров. |

2.4.9. Численность населения МОХС в 2021 году составила 2 046 человек, сократившись с 2 775 человек в 2011 году на 26%. В настоящее время остаются риски снижения численности населения, как из-за естественной убыли. Поэтому установленные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения МОТР объектами местного значения сохранят актуальность на ближайшую и среднесрочную перспективу.

**Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

**3.1. Область применения расчетных показателей нормативов**

3.1.1. Действие расчетных показателей НГП МОХС распространяется на всю территорию МОХС на правоотношения, возникшие после вступления в силу нормативов.

3.1.2. НГП МОХС применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории МОХС, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. НГП МОХС являются обязательными для ОМС МОХС при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана МОХС, изменений в генеральный план;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;

3) правил землепользования и застройки МОХС, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур МОХС.

3.1.4. НГП МОХС являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

НГП МОХС являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана МОХС, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. НГП МОХС являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе ОМС.

3.1.7. НГП МОХС могут применяться:

– при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития МОХС;

– для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории МОХС;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

– при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения МОХС и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

**3.2. Правила применения расчетных показателей нормативов**

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в нормативах градостроительного проектирования производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в НГП МОХС, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение НГП МОХС при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Алтайского края, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Приложение № 1

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края

**Понятия и термины**

В нормативах градостроительного проектирования приведенные понятия применяются в следующем значении:

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения автомототранспортных средств.

Велосипедная дорожка – отдельная дорога или часть автомобильной дороги, предназначенная для велосипедистов и оборудованная соответствующими техническими средствами организации дорожного движения.

Велопешеходная дорожка – велосипедная дорожка, предназначенная для раздельного или совместного с пешеходами движения велосипедистов и обозначенная дорожными знаками.

Велосипедная стоянка – место для кратковременной стоянки (до одного часа) велосипедов, оборудованное стойками или другими специальными конструкциями для обеспечения сохранности велосипедов.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Документы территориального планирования – схема территориального планирования Алтайского края, схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов, городских и сельских поселений. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Документация по планировке территории – проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков. Состав, порядок подготовки документов территориального планирования устанавливаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Земельный участок – часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки.

Место массового отдыха – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных образований. Объекты местного значения поселения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, относящиеся к следующим областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

Озелененные территории общего пользования – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

Полоса для велосипедистов – велосипедная дорожка, расположенная на проезжей части автомобильной дороги, отделяющая велосипедистов техническими средствами организации дорожного движения (разметкой, дорожными ограждениями и т.д.) от проезжей части и обозначенная дорожным знаком в сочетании с табличкой, расположенными над полосой.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Процент застройки – отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Сооружение – результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Приложение № 2

к нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке нормативов**

**Федеральные нормативные правовые акты**

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
3. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
4. Федеральный закон от 24.01.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».
5. Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».
6. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».
7. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 04.12.2007 № 329 «О физической культуре и спорте».
10. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
11. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
12. Федеральный закон 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».
13. Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
14. [Указ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=358026&date=29.03.2021) Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода».
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
17. [Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества "Почта России».](http://internet.garant.ru/document/redirect/74660494/0)
18. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».
19. [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=208550&date=29.03.2021) Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил" (частей таких стандартов и СП), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
20. Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
21. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 25.05.2016 № 586 «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций».
22. Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом».
23. Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
24. [Приказ Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244](http://docs.cntd.ru/document/420377843) «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».
25. Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 02.04.2020 № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
26. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования».

**Нормативные правовые акты Алтайского края**

1. Закон Алтайского края от 07.11.2006 № 119 «О статусе и границах муниципальных и административно-территориальных образований Троицкого района Алтайского края».
2. Закон Алтайского края от 29.12.2006 № 147-ЗС «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для ведения садоводства и огородничества».
3. Закон Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О регулировании градостроительной деятельности на территории Алтайского края».
4. Закон Алтайского края от 21.11.2012 № 86-ОЗ «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Алтайского края до 2025 года».
5. Решение управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 19.12.2012 № 464 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению на территории Алтайского края».
6. Постановление Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края».
7. Постановление Администрации Алтайского края от 16.12.2016 № 424 «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Алтайского края».
8. Постановление Правительства Алтайского края от [31.07.2019 № 297](http://econom22.ru/upload/iblock/f9f/f9f4d11fa6d3643fe7f2108cba56f57f.pdf)  «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение населения Алтайского края жилищно-коммунальными услугами».
9. Постановление Правительства Алтайского края от [20.12.2019 № 530](http://econom22.ru/upload/iblock/c82/c824d6e82b94f1c523f99636ec2dceb4.pdf) «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Комплексное развитие сельских территорий Алтайского края».
10. Постановление Правительства Алтайского края от [26.03.2020 № 130](http://econom22.ru/upload/iblock/3ed/3ed8fa1a140beeb4b10d31a0e24c5490.pdf) «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Развитие физической культуры и спорта в Алтайском крае».
11. Постановление Правительства Алтайского края от [15.06.2020 № 266](https://econom22.ru/upload/iblock/577/577acf6d7feaf27d8cd77e81c67aa90f.pdf)  «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края».
12. Постановление Правительства Алтайского края от [15.06.2020 № 267](https://econom22.ru/upload/iblock/101/101afca7133b3b34b3824b3c2e698384.pdf) «Об утверждении государственной программы Алтайского края «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах».
13. [Решение управления по государственному регулированию цен и тарифов от 29.05.2017 № 45 «Об утверждении нормативов потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Алтайского края»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf).
14. [Решение управления по государственному регулированию цен и тарифов от 28.04.2018 № 54 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Алтайского края»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf).
15. [Решение управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 16.11.2018 № 189 «Об утверждении нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме и нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании надворных построек, расположенных на земельном участке, на территории Алтайского края»](https://www.altaitarif22.ru/upload/doc/189_16.11.2018.pdf).
16. [Решение управления по государственному регулированию цен и тарифов от 19.10.2017 № 216 «О внесении изменений в решение управления Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов от 29.05.2017 № 45»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf).
17. Приказ министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 24.05.2019 № 880 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Алтайского края».
18. [Решение управления по государственному регулированию цен и тарифов от 10.12.2020 № 432 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Алтайского края»](https://altaitarif22.ru/upload/normativ/432__10.12.2020.pdf).

**Муниципальные правовые акты муниципального образования Троицкий район Алтайского края**

1. Устав муниципального образования Троицкий район Алтайского края, принят решением Троицкого районное Собрание депутатов Алтайского края от 23.12.2020 № 66.
2. Решение Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 17.10.2017 № 98 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края» (ред. 23.12.2020).
3. Решение Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 10.02.2022 № 3 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Троицкий район Алтайского края до 2035 года».
4. Постановление Администрации Троицкого района Алтайского края от 15.10.2018 №698 «Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Троицкого района на 2019-2023 годы».
5. Постановление Администрации Троицкого района Алтайского края от 22.03.2019 №193 «Об утверждении муниципальной программы Троицкого района Алтайского края «Развитие пассажирского транспорта в Троицком районе».
6. Постановление Администрации Троицкого района Алтайского края от 05.03.2020 № 82 «Об утверждении муниципальной программы Троицкого района Алтайского края «Комплексное развитие сельских территорий муниципального образования Троицкий район Алтайского края».
7. Постановление Администрации Троицкого района Алтайского края от 07.05.2020 № 263 «Об утверждении муниципальной программы Троицкого района «Развитие культуры Троицкого района».
8. Постановление Администрации Троицкого района Алтайского края от 23.06.2020 № 378 «Об утверждении муниципальной программы Троицкого района Алтайского края «Развитие физической культуры и спорта в Троицком районе».
9. Постановление Администрации Троицкого района Алтайского края от 10.11.2020 № 662 «Об утверждении муниципальной программы Троицкого района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Троицкого района».
10. Постановление Администрации Троицкого района Алтайского края от 02.04.2021 № 242 «Об утверждении муниципальной программы Троицкого района «Развитие молодежной политики в Троицком районе».
11. Постановление Администрации Троицкого района Алтайского края от 22.04.2021 № 315 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Троицкого района Алтайского края».
12. Постановление Администрации Троицкого района Алтайского края от 20.08.2021 № 29 «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории МО Хайрюзовский сельсовет Троицкого района».
13. Постановление Администрации Троицкого района Алтайского края от 30.08.2021 № 681 «О прогнозе социально-экономического развития Троицкого района на 2022-2024 годы».
14. Постановление Администрации Троицкого района Алтайского края от 30.12.2021 № 1070 «Об утверждении муниципальной программы Троицкого района Алтайского края «Развитие системы обращения с отходами производства и потребления на территории Троицкого района».
15. Постановление Администрации Троицкого района Алтайского края от 18.01.2022 № 22 «О подготовке проектов изменений в Нормативы градостроительного проектирования».

**Муниципальные правовые акты муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края**

1. Устав муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края, принят решением Троицкого сельского Совета народных депутатов Троицкого района Алтайского края от 02.11.2020 № 40.
2. Решение Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 19.08.2015 № 44 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края».
3. Решение Троицкого районного Совета депутатов Алтайского края от 26.02.2016 года № 10 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края» (ред. 11.06.2021).
4. Решение Троицкого сельcкого Совета народных депутатов Троицкого района Алтайского края от 23.05.2013 № 81 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края».
5. Постановление администрации Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края от 13.11.2017 № 68 «Об утверждении муниципальной программы  
   муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края на 2017-2034 г.г.»».
6. Постановление администрации Хайрюзовского сельсовета Троицкого района Алтайского края от 21.12.2017 № 80 «Об утверждении муниципальной программы муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры МО Хайрюзовский сельсовет на 2017-2033 г.г.».
7. Постановление администрации Троицкого сельсовета Троицкого района Алтайского края от 20.12.2017 № 81 «Об утверждении программы муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края «Комплексное развитие транспортной инфраструктуры муниципального образования Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края на 2017 –2021 г.г. и с перспективой до 2033 года»

**Своды правил по проектированию и строительству**

1. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
2. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
3. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
4. СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
5. СП 89.13330.2012 «Котельные установки».
6. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
7. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
8. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
9. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
10. СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей».
11. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
12. СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
13. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
14. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

**Интернет-источники**

1. Федеральная государственная информационная система территориального планирования (ФГИС ТП) – <http://fgis.economy.gov.ru>.
2. Федеральная служба государственной статистики – <http://gks.ru>.
3. Территориальный орган Федеральная служба государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай – http://akstat.gks.ru.
4. Министерство экономического развития Российской Федерации – <http://economy.gov.ru/minec>.
5. Официальный сайт Алтайского края –  [http://altairegion22.ru](https://www.altairegion22.ru/).
6. [Администрация Троицкого района Алтайского края](http://xn----7sbbzlckocecix5mna.xn--p1ai/) – [Новости (troalt.ru)](https://www.troalt.ru/).
7. Официальный сайт администрации Хайрюзовский сельсовет Троицкого района Алтайского края – [http://Хайрюзовский-адм.рф/](http://заводской-адм.рф/)